

UMOWA NR .....

o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... roku w Osiedlu Niewiadów pomiędzy:

Gminą Ujazd - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Osiedle Niewiadów blok 8, lokal A, 97-225 Ujazd, , reprezentowanym przez kierownika

Panią Małgorzatę Kut , zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wymiana złoza filtracyjnego i dysz napowietrzających w odżelaziaczach oraz zmiana w odprowadzaniu popłuczyn w stacji wodociągowej w miejscowości: Osiedle Niewiadów, Gmina Ujazd”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pt. ”Wymiana złoza filtracyjnego i dysz napowietrzających w odżelaziaczach oraz zmiana w odprowadzaniu popłuczyn w stacji wodociągowej w miejscowości: Osiedle Niewiadów, Gmina Ujazd.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana złoza filtracyjnego oraz dysz napowietrzających w 4 sztukach odżelaziaczy o średnicy Ø 1,8 m każdy, wraz ze zmianą w odprowadzaniu popłuczyn na terenie stacji wodociągowej w miejscowości Osiedle Niewiadów, Gmina Ujazd.
3. Prace prowadzić bez przerw w dostawie wody do sieci wodociągowej.
  - I. Wymianę istniejącego złoza na aktywne katalityczne, twarde wykonywać kolejno w poszczególnych odżelaziaczach:
    - a) wyłączyć z pracy dany odżelaziacz
    - b) spuścić wodę z odżelaziacza
    - c) odkryć pokrywę wjazdu

- d) opróżnić odżelaziacz ze złoża filtracyjnego i wypłukać go czystą wodą
- e) zasypać złożę w odżelaziaczu zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt 6 projektu.
- f) dokonać płukania i dezynfekcji złoża filtracyjnego w odżelaziaczu
- g) doprowadzić wodę i odprowadzić do kanału pierwszy filtrat
- h) wykonać analizy wody dopuszczające filtr do pracy.
- i) nadmiar złoża filtracyjnego wywieźć poza teren stacji wodociągowej w miejsce wskazane przez Inwestora.

## II. Wymiana dysz napowietrzających

Zakres prac obejmuje wymianę dysz napowietrzających w 4 sztukach odżelaziaczy o średnicy 1,8 m. Orientacyjna liczba dyfuzorów w 1 odżelaziaczu 140 sztuk.

Precyzyjnie typ i liczba dysz napowietrzających mogą zostać określone po opróżnieniu odżelaziacza.

Łącznie orientacyjna liczba dyfuzorów  $4 \times 140 = 560$  sztuk.

## III. Malowanie urządzeń i rurociągów

- malowanie wewnętrznej powierzchni odżelaziaczy dwukrotnie po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu farbami dopuszczonymi do stosowania przy kontakcie z wodą do picia (wymagany atest PZH)

Powierzchnia wewnętrzna odżelaziaczy

$$F = 4 \times (8,5 + 2 \times 2,9) = 57,2 \text{ m}^2$$

- malowanie zewnętrznej powierzchni odżelaziaczy dwukrotnie, po uprzednim oczyszczaniu i zagruntowaniu  $F = 57,2 \text{ m}^2$

- malowanie zewnętrznej powierzchni mieszaczy wodno-powietrznych, dwukrotnie, po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu  $F = 4 \times (0,95 + 2 \times 0,35) = 6,60 \text{ m}^2$

- malowanie zewnętrznej powierzchni hydroforów, dwukrotnie, po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu. Średnica hydroforu 1,4 m.

Liczba hydroforów sztuk 3.

$$F = 3 \times (8,80 + 2 \times 1,8) = 37,2 \text{ m}^2$$

## IV. Malowanie rurociągów w budynku stacji wodociągowej

Czyszczenie rurociągów i dwukrotne malowanie po uprzednim zagruntowaniu.

Powierzchnia zewnętrzna rurociągów  $\sim 68 \text{ m}^2$

## V. Prace uzupełniające

- wykonanie rurociągu przepływowego D 200 PE zgrzewanego przez odstojnik popłuczyn  $L = 15 \text{ m}$  (w tym kolana szt. 2) na podporach betonowych o wymiarach  $20 \times 20 \times 50 \text{ cm}$  z obejmami stalowymi szt. 5.

4. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przedmiotowych dokumentów przekazać przed odbiorem końcowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania analizy wody i uzyskania pozytywnych badań bakteriologicznych i fizyko – chemicznych, w zakresie określonym przez PSSE, tj. osiągnięcia wyników badań wody uzdatnionej, zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Użyte materiały winny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składają się:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) przedmiar robót,zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że otrzymał Dokumentację techniczną, o której mowa w pkt. 7 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
10. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów lub urządzeń równoważnych. Zamawiający uzna za równoważne materiały, urządzenia, jeżeli ich zastosowanie:
  - 1) nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii uzdatniania wody;
  - 2) zagwarantuje utrzymanie wszystkich założonych parametrów technologicznych stacji uzdatniania wody;

## ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

### §2.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.

2) Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 listopada 2015 r.

§ 3.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
.....
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Inwestor będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
3. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić ciągłość pracy stacji wodociągowej, a w pomieszczeniach socjalnych i warsztacie stacji wodociągowej umożliwić przebywanie pracownikom obsługi.
4. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 5.

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy przygotować harmonogram realizacji zamówienia uzgadniając jego treść z Zamawiającym. Harmonogram zostanie załączony do niniejszej umowy jako załącznik nr 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, będzie usuwał odpady i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i

higieny pracy oraz ochrony mienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie zagwarantuje utrzymanie wszystkich założonych parametrów technicznych.
3. Urządzenia i materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 7.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową.
2. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych;
  - a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i kanalizacji, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także,

jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
6. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy;
  - a) dziennik budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót,
  - b) dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.

#### § 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami odbiorów, prób, kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywanych robót ziemnych, Wykonawca wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących



z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń i szkód.

- a) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
6. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
7. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków publicznoprawnych.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... – letniej (zgodnie z treścią formularza oferty) gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz wszelkie materiały budowlane, urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia oraz rękojmi na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub serwis producenta zadecyduje o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad.
4. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
5. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji jest liczony ponownie, począwszy od daty protokółarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokołu
7. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

8. Wszystkie postanowienia dotyczące gwarancji opisane będą przez Wykonawcę w Karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### § 10.

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 13 pkt 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie \_\_\_\_\_ złotych (słownie: .....).
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 12;
  - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do dnia zakończenia robót. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod rygorem zapłaty kary umownej.
5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku/zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie.

#### ZASADY ODBIORU ROBÓT

#### § 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. O planowanym terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej 7 dniowym (słownie: siedmiodniowym) wyprzedzeniem.
2. Odbiór dokonany będzie w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje inspektor Nadzoru.
3. Roboty związane z zamówieniem podlegają :
  - 1) Odbiorowi technicznemu końcowemu:



Przy odbiorze technicznym końcowym należy przedstawić następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- potwierdzenie zgodności wykonania z projektem technicznym,
- protokół odbioru technicznego,
- dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyroby budowlane,
- dokumenty wymagane dla urzędów podlegających odbiorom dozoru technicznego,
- atesty, certyfikaty deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i gwarancje,
- protokoły z prób, protokoły odbiorów branżowych,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
- wyniki badań wody uzdatnionej.

Odbiór techniczny końcowy kończy się protokołem. Jeżeli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości powyższych dokumentów w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

## 2) Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy przedmiotu umowy polegać będzie na finalnej ocenie wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie 5 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół końcowy robót sporządzony według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

W przypadku, gdy w ocenie Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad.
5. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady

powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

6. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do rozliczeń.
8. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) będzie polegał na sprawdzeniu poprawności wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Odbiór ostateczny dokonany będzie poprzez sprawdzenie poprawności wykonanych robót, według zasad określonych w umowie jak dla odbioru końcowego.

#### PODWYKONAWCY

##### § 12.

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z podwykonawcą lub jej projekt, celem uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie tej części robót budowlanych temu podwykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie lub tym projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umów z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przed wystąpieniem o zapłatę wynagrodzenia do Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty.

#### WYNAGRODZENIE

##### § 13.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie:

netto \_\_\_\_\_

(słownie:.....)

powiększone o kwotę podatku od towarów i usług VAT, co daje łączną kwotę brutto.....(słownie: .....).

Zapłata wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy zostanie wypłacona, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

2. Wynagrodzenia za wykonane roboty, będące przedmiotem umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Osiedle Niewiadów blok 8, lokal A, 97-225 Ujazd, NIP 773-10-08-913.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

#### § 14.

1. Strony ustalają, iż zapłatę przez Zamawiającego uważa się za dokonaną z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim podwykonawcom i przedstawieniu dowodu dokonania tej zapłaty.

#### UBEZPIECZONE

#### § 15.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia równą wartości umowy za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia.

#### KARY UMOWNE

#### § 16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie wykonania całego przedmiotu umowy określonego w § 1 – 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1 liczoną za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu umownego wykonania robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 30 dni, kara będzie liczona

- w podwójnej wysokości,
- 2) Za opóźnienie przedstawienia harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy - 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1 liczoną za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust 1, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - 5) w przypadku określonym w § 10 ust. 4 umowy tj. nie złożenia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi w wysokości 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części - w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki od umówionego terminu jego przekazania.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
  4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wystawi notę obciążeniową z 7-dniowym terminem płatności.

## ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dowolnych zmian harmonogramu. Zmiany w harmonogramie nie mogą powodować przesunięcia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na ograniczeniu przedmiotu zamówienia wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

- b) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
  - c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - i. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
    - ii. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urzędów;
  - b) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
7. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

#### § 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19.

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa każda ze stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą stronę do próby ugodowej.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, określonej w ustępie poprzednim niniejszego paragrafu, spory powstałe w związku z niniejszą Umową, będą rozstrzygane wyłącznie przez właściwe rzeczowo sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 21.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

### § 22.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Harmonogram wykonania robót budowlanych.

Wykonawca :

Zamawiający :

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Niewiadawie  
*mgr Małgorzata Kut*